


**Příkladové financování apartmánů**

Velikost apartmánu	Kupní cena včetně DPH	Vlastní Kapital 35%	Úvěr / anuita 30let splatnost	Měsíční splátka úvěru	Měsíční náklady provoz	Měsíční náklady komplet
2+KK	6 325 000 Kč	2 213 750 Kč	4 111 250 Kč	17 000 Kč	4 500 Kč	21 500 Kč
3+KK	7 800 000 Kč	2 730 000 Kč	5 070 000 Kč	21 000 Kč	5 500 Kč	26 500 Kč
4+KK	11 000 000 Kč	3 850 000 Kč	7 150 000 Kč	30 000 Kč	6 500 Kč	36 500 Kč


**Příjem z pronájmu apartmánu**

Velikost apartmánu	Roční tržby z ubytování	Provize za správu a servis 30%	Průměrný měsíční příjem	Zisk / ztráta
2+KK	400 000 Kč	120 000 Kč	23 333 Kč	1 833 Kč
3+KK	550 000 Kč	165 000 Kč	32 083 Kč	5 583 Kč
4+KK	700 000 Kč	210 000 Kč	40 833 Kč	4 333 Kč

\* Kalkulace od 3.roku provozu